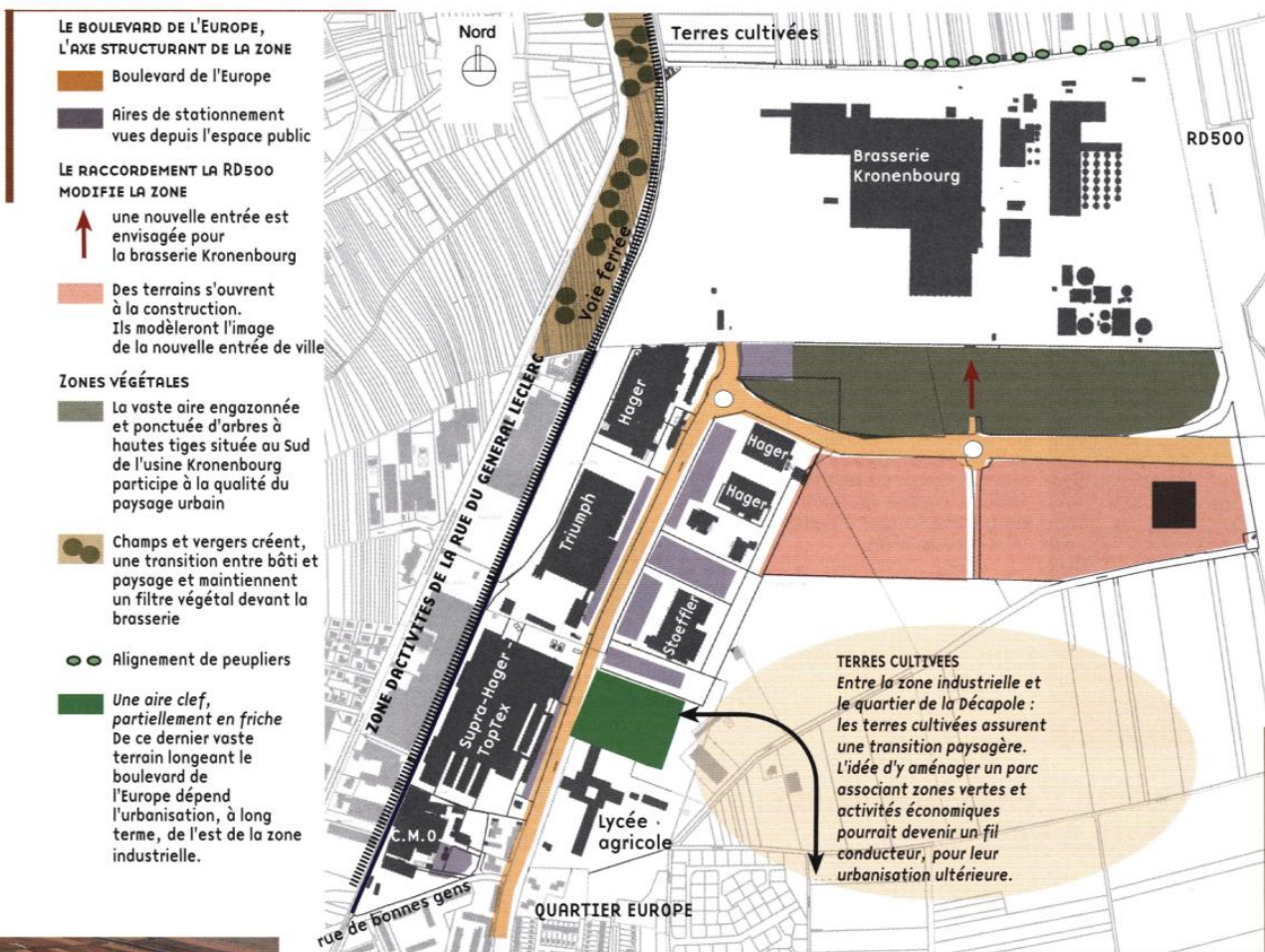


Industrie Nord

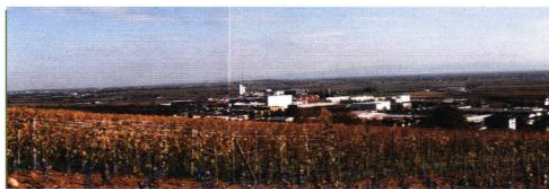
l'espace urbain

Dans les années 50, le développement industriel de la ville est un objectif prioritaire. Suite à la constitution d'une réserve foncière, le développement de la zone industrielle Nord est lancé. Le boulevard de l'Europe assure la desserte. Des entreprises importantes s'installent: Supra, Hager, Triumph, la brasserie Kronenbourg.

En 1999, le raccordement du secteur d'activités à la route départementale 500 est réalisé. En irriguant directement la zone industrielle, il soulage, du trafic poids lourds, les secteurs d'habitat et fait jouer au boulevard de l'Europe un nouveau rôle : un boulevard des industries, ouvrant sur la ville.



Bordée à l'Ouest par la voie de chemin de fer et, à l'Est par les champs, la zone industrielle se tourne vers le boulevard de l'Europe, véritable colonne vertébrale du secteur.



La zone industrielle s'implante dans le paysage de la plaine, au pied des coteaux.

Par son raccordement à la RD500, la zone industrielle renforce aujourd'hui sa visibilité et acquiert un nouveau statut d'entrée de ville. Les terrains constructibles voisins donneront la tonalité de l'entrée de ville.



VALORISER LE CARACTÈRE DU BD DE L'EUROPE ENTRE HABITAT ET ACTIVITÉS

VALORISER LE CARACTÈRE DU BOULEVARD entre habitat et activités

Avec le raccordement du boulevard de l'Europe à la RD500, le secteur d'activités Nord devient une entrée de ville.

Un réaménagement complet du boulevard permettra, à terme, de mieux faire cohabiter les flux automobilistes, piétons et cyclistes et de favoriser les relations inter quartiers.

En tirant parti du statut de "boulevard des industries", le projet pourrait renforcer l'image qualitative de la zone d'activités.

Pour y parvenir, l'attention des entreprises à la relation de leur site au boulevard est indispensable.

de gris pour les clôtures maçonnées, vert sombre, noir ou acier galvanisé pour les clôtures en métal. La singularité de l'entreprise peut s'exprimer plutôt au niveau du portail.



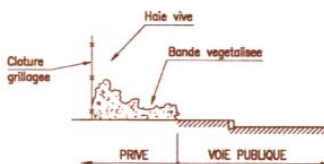
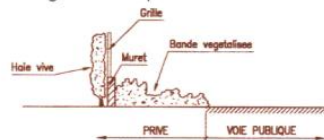
▲ L'accolement du stationnement et de la clôture est ici bien traité: une pelouse coulisse sur la clôture longée par des arbres.



▲ Un traitement remarquable: la ceinture végétale de l'usine Kronenbourg s'étend au delà du grillage et se termine par un léger talus planté.



▲ Le lycée agricole présente une clôture végétale de qualité.



RÉDUIRE L'IMPACT DES AIRES DE STATIONNEMENT EN INTÉGRANT DES PLANTATIONS

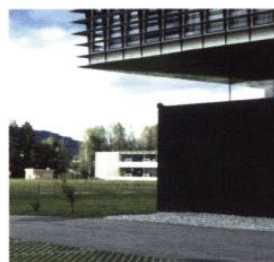


ARCH : DALNOY & DESVIGNE - DR

Disposés en alignements denses, les arbres ou les arbustes peuvent servir à fragmenter une aire de sta-

tionnement en compartiments. Ce principe permet à la fois d'atténuer l'échelle du parking, fait fonction de coupe vue et offre une possibilité d'ombrage appréciable.

EN DIVERSIFIANT LES TRAITEMENTS DE SOL



La combinaison de matériaux simples, comme les dalles pelouse, l'enrobé ou le stabilisé permet de rompre l'effet de masse des aires de stationnement, de les organiser et d'en améliorer fortement l'aspect.

CHOISIR UNE SIGNALÉTIQUE ADAPTÉE À L'ÉCHELLE DU BOULEVARD

La signalétique implantée sur le boulevard doit être considérée comme un élément de l'aménagement des espaces extérieurs ou de la clôture et s'implante en relation avec eux.

L'adoption d'un matériel de signalétique commun à l'ensemble des entreprises pourraient renforcer l'image du boulevard de l'Europe.

▼ Le totem est une réponse adaptée à la signalétique sur le boulevard de l'Europe.



POUR EN SAVOIR PLUS ...

RÈGLEMENT DE LA PUBLICITÉ, DES ENSEIGNES ET DES PRÉ ENSEIGNES DE LA VILLE D'OBERNAI

Aménagement d'un boulevard reliant un secteur industriel et ferroviaire, à une zone de services et d'habitat. Les interventions sur l'espace public (lampadaires, voirie) et sur les limites privées (clôtures, espaces verts) ont permis de valoriser l'image du boulevard, entre secteur d'habitat et zone d'activités.

ARCH : MARRONI, CONCEPTO - DR

SOIGNER L'AMÉNAGEMENT DES LIMITES SUR BOULEVARD

Pour aménager l'espace entre un bâtiment industriel et la limite sur rue, privilégiez un traitement de type plate-bande en herbe, associé à une haie vive ou à des arbres



de hautes tiges formant filtre visuel. Ce dispositif améliore l'ambiance de la rue et sert d'avant scène au site de l'entreprise.

Maçonnée ou en métal, les clôtures doivent rester dans des teintes neutres: enduit naturel ou nuances