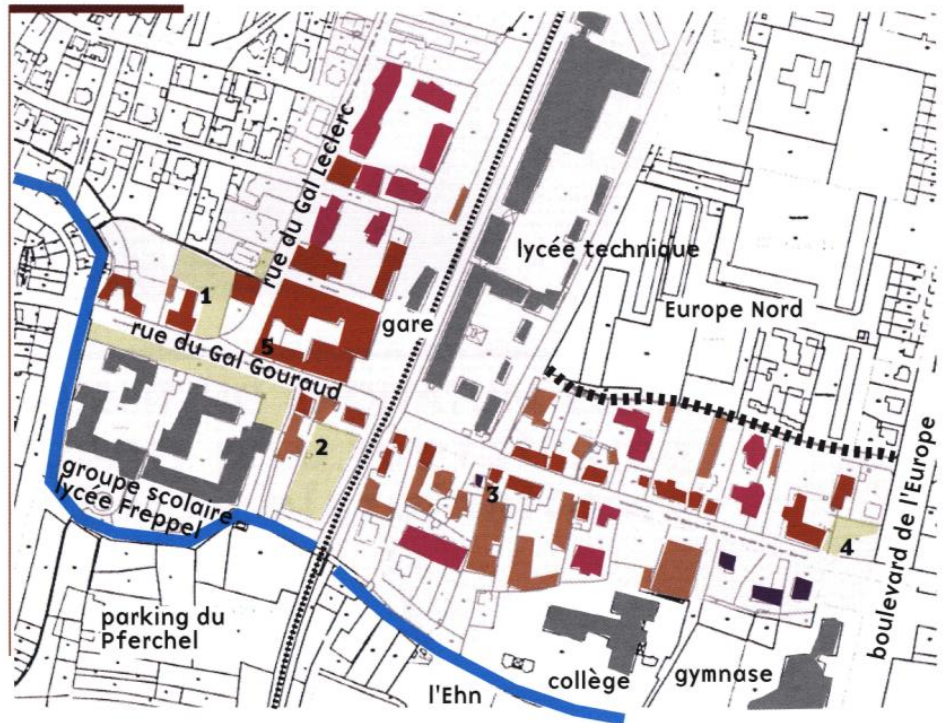


# Faubourg Est

L'espace urbain

Le faubourg s'est développé avec l'arrivée du chemin de fer (vers 1840) et l'implantation de la gare sur le secteur. L'urbanisation s'est mise en place le long des deux voies principales, la rue du Général Gouraud et la rue du Général Leclerc, et autour de la gare. A l'origine, les constructions ont été implantées en limite ou en léger retrait par rapport à la rue, réalisant par un gabarit relativement homogène, une certaine continuité bâtie.



## Repérage des éléments constitutifs de l'urbanité du secteur

### LA MAISON TRADITIONNELLE DU FAUBOURG

- Maisons d'habitation alignées sur rue ou en léger retrait
- Dépendances

### LES NOUVELLES TYPOLOGIES BÂTIES

- Immeubles collectifs récents
- Maisons individuelles
- Éléments paysagers participant à l'ambiance du quartier
- Grands équipements publics
- Mur de séparation en béton

### Éléments à remarquer

1-Parc privé planté de grands arbres -2-Maisons de maître XIX<sup>e</sup> de style néo-classique -3-Maison typique du faubourg-4- Corps de ferme constituant avec le platane du carrefour Europe un ensemble pittoresque marquant l'entrée dans le faubourg -5-Ancien relais de poste



A quelques exceptions près, l'architecture de ces bâtiments est simple, sans caractère remarquable.

Aujourd'hui, le quartier offre une grande diversité fonctionnelle. S'y côtoient logements, commerces, activités artisanales et grands équipements publics à vocation scolaire ou sportive. Lieu de transit vers le centre d'Obernai, le faubourg Est est aussi un lieu de vie pour tous les usagers qui l'habitent ou le fréquentent quotidiennement.

La rue Gouraud est un espace urbain à dominante minérale. A l'exception de la

séquence rempart-passage à niveau qualifié par la présence d'arbres de hautes tiges (parc privé, alignement d'arbres devant le lycée Freppel), le faubourg n'offre pas une grande qualité paysagère. La gare SNCF souffre d'une situation discrète et enclavée sans commune mesure avec sa fonction urbaine actuelle et à venir (projet tram-train).

Le faubourg entretient peu de relation, au Nord, avec le secteur Europe et au Sud, avec le parking des remparts, l'Ehn et son cordon végétal.

ACCOMPAGNER LES MUTATIONS D'UN SECTEUR À FORTE POTENTIALITÉ

que la maison de faubourg

• **l'immeuble collectif de logements** implanté généralement en fond de parcelle ou largement en retrait par rapport à la rue, de dimensions beaucoup plus importantes (3 à 4 niveaux + comble habitable) que la maison de faubourg.



conseils

## APPUYER LES MUTATIONS DU TISSU BÂTI pour forger une image architecturale et urbaine



**1 Rue du Gal Gouraud, rétablir les continuités et les alignements du bâti**  
 Quelles que soient les constructions (existantes ou à réaliser), rétablir et renforcer le principe de continuité et d'alignement sur rue des éléments bâtis soit en implantant les constructions sur rue, soit en y réalisant une clôture offrant une matérialité suffisante pour constituer un élément bâti en continuité des constructions voisines.

**2 Améliorer la relation du faubourg avec le quartier Europe**  
 Par la réalisation de la rue Bugeaud, desserte possible pour des immeubles collectifs à construire en fond de parcelles.

POUR EN SAVOIR PLUS ...

FICHES : • CLÔTURES ET JARDINS

**3** Rue  
 Développement  
 collectifs en  
 l'abri de

elles constructions ont  
 e double rupture d'échel-  
 s en cause le principe d'ali-  
 et de continuité des élé-  
 ntis.

s le quartier gare, les nou-  
 ux immeubles collectifs s'im-  
 tent en léger retrait d'ali-  
 ment par rapport à la rue du  
 Leclerc. Un muret en béton  
 enant un terre-plein végéta-  
 marque la limite parcellaire  
 rue.

é cour, on peut noter la fai-  
 se des aménagements pay-  
 ers du cœur d'îlot, principa-  
 ent dévolus au stationnement.

## cohérente

du Gal Gouraud

la construction de logements col-  
 lectifs de parcelles, bien orientés et à  
 l'alignement des façades de la rue.



**4** Re  
 cial de  
**5** Va  
 peme  
**6** Ur  
 timod  
 pour le

rcer le caractère commer-  
 ce

er la liaison vers les équi-  
 pements publics et l'Ehn

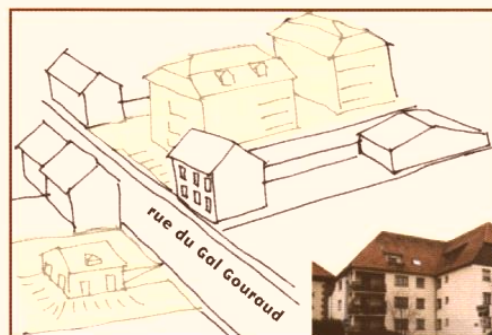
ouvelle plate-forme mul-  
 tinationale (train, tram-train, bus) : un projet  
 d'avenir?

## Evolutions récentes

La disparition progressive de l'activité artisanale du faubourg a laissé place à de nouvelles constructions sans rapport avec les typologies traditionnelles du faubourg.

Deux typologies nouvelles sont apparues  
 rue du Général Gouraud :

• la maison individuelle isolée sur sa



Ces  
 opér  
 le et  
 gner  
 men

